

beyond the premium.

プレミアムを超えた価値を。

都心に残る豊かな翠の中心地

代々木公園、明治神宮、新宿御苑、神宮外苑という都心でも緑を多く残したエリアの中心。

閑静な住宅街として名高く、周辺には低層のヴァンテージマンションが建ち並ぶ。表参道へも徒歩圏で利便性の高い立地。

宅地分譲
[全1区画]

SHIBUYA-KU JINGU-MAE.2
渋谷区 神宮前2丁目

土地価格 14,000 万円

土地面積 57.57 m² (約17.41坪)

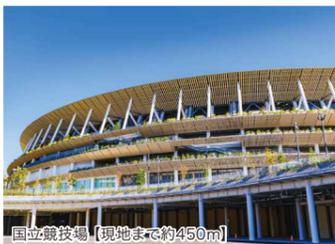
JR山手線「原宿」駅徒歩12分

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩10分



代表的な情報発信エリア「原宿」に暮らす
アクティブに行動する、ゆっくと街を楽しむ、上質の街「神宮前2丁目」

徒歩5分ほどにある明治神宮では2036年完成に向けて、今年から明治神宮外苑再開発が始まりました。日本を代表するスポーツの拠点として海外からも注目される街へ変貌を遂げます。



Land Landscape ※実測図ではありません

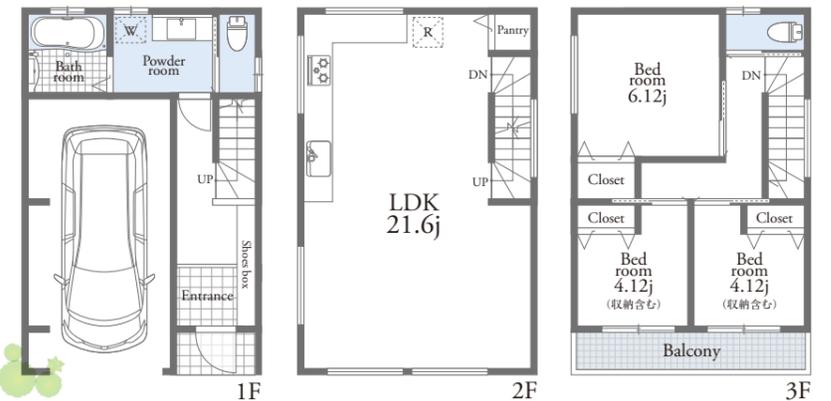


建物参考プラン

建物面積/109.90㎡

※参考プランは実際に建築を義務づけられるものではありません。※その他、参考プランのご用意がございます。

3LDK+Balcony+Car space



■物件概要 ●所在地/東京都渋谷区神宮前2丁目●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%(160%)●道路/東側・私道約4.0m(セットバック後)●高度地区/20M第3種高度地区●防火指定/準防火地域●その他制限/第一種文教地区●現況/更地●引渡し/相談●取引態様/売主 ※ガス管及び上下水道管の新規引き込み工事が必要です。※参考プランにかかる設計・施工等の費用は販売価格に含まれておりません。

ST.GRANDE W
株式会社 セントグランデ W

■東京都知事(3)第89802号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-2 恵比寿JEBL 8F

■物件のお問い合わせは

Phone.03-5725-8760

info@st-grande.co.jp

高級住宅 W 検索

●広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。●売主につき仲介手数料は不要です。●徒歩所要時間は80m=1分として換算したもので、距離は地図上の概算によるものです。●図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。●表示物件の広告有効期限は、2023年10月末です。(2023年10月11日現在) ●車種により駐車が出来ない場合がございます。詳細はお問合せください。